



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

FONDAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI TRIESTE - FUST

Piazzale Europa, 1 – Trieste
C.F.90169640324

Bilancio Preventivo 2025
Esercizio dal 01.01.2025 al 31.12.2025
Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale Attivo	31/10/24 preconsuntivo	31/12/25 preventivo
IMMOBILIZZAZIONI	31/10/24	31/12/2025
Terreni Terzo di Aquileia	137.500,00	137.500,00
Fabbricato ex ISTIEE	289.150,00	289.150,00
Fabbricato ex Gregoretti		165.000,00
Totale Attivo Immobilizzato	426.650,00	591.650,00
ATTIVO CIRCOLANTE	31/10/24	31/12/25
Totale Investimenti Fin.	1.817.870,58	1.850.000,00
Crediti	162,50	
Banca	389.197,09	150.609,41
Cassa Contanti	28,29	28,29
Totale Liquidità	389.387,88	150.637,70
Totale Attivo Circolante	2.207.258,46	2.000.637,70
RATEI E RISCOINTI	31/10/24	31/12/25
Ratei e Risconti Attivi	4.579,09	
Totale Attivo	2.638.487,55	2.592.287,70

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST
C.F. 90169640324
Nr. Iscrizione R.R.P.G. della Regione FVG n. 340 del 31/12/2022
c/o Università degli Studi di Trieste
P. le Europa 1 - 34127 Trieste
www.units.it – ateneo@pec.units.it



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

Stato Patrimoniale Passivo		31/10/24 preconsuntivo	31/12/25 preventivo
PATRIMONIO NETTO		31/10/24	31/12/25
Fondo di Dotazione Duca		332.683,15	332.683,15
Fondo di Dotazione Urban Ehrl		643.807,91	643.807,91
Fondo di Dotazione Morpurgo Tagliabue		488.425,08	488.425,08
TOTALE FONDO DI DOTAZIONE		1.464.916,14	1.464.916,14
TOTALE FONDO DI GESTIONE		1.123.671,56	1.127.371,56
Totale Patrimonio Netto		2.588.587,70	2.592.287,70
DEBITI		31/10/24	31/12/25
Stanziamenti Ex Duca Principale			
Stanziamenti Ex Duca Prelog			
Stanziamenti Ex Urban Principale			
Stanziamenti Ex Urban Kosir			
Stanziamenti Ex Morpurgo			
Stanziamenti FUST			
TOTALE STANZIAMENTI			
TOTALE DEBITI TRIBUTARI		44.899,85	
Totale Stanziamenti e Debiti		44.899,85	
RATEI E RISCOSSI		31/10/24	31/12/25
TOTALE RATEI PASSIVI		5.000,00	
Totale Passivo		2.638.487,55	2.592.287,70



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

Conto Economico		31/10/24 preconsuntivo	31/12/25 preventivo
RICAVI		31/10/24	31/12/25
Incessi Cedolari e Plusvalenze		4.977,25	10.000,00
Rivalutazioni investimenti		122.723,24	65.850,00
Locazione Terreni e Fabbricati		4.131,00	4.150,00
Arrotondamenti attivi		0,26	
TOTALE RICAVI		131.831,75	80.000,00
COSTI		31/10/24	31/12/25
Consulenze Contabilità, Bilancio e Paghe		7.100,91	7.000,00
Oneri Diversi di Gestione		4.611,21	13.600,00
Oneri Bancari e bolli		23.380,15	15.000,00
Stanziamiento Borse e Irap		20.918,00	30.900,00
Imposte e Tasse Terreni Terzo Aquileia		1.099,73	1.300,00
Costi ex ISTIEE		44.123,09	5.000
Costi Gregoretti			3.500
TOTALE COSTI		101.233,09	76.300,00
Risultato d'esercizio		30.598,66	3.700,00



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

FONDAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

Sede in Trieste Piazzale Europa 1

C.F. C.F.90169640324

Relazione al Bilancio Preventivo 2025

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Premessa

Il presente documento viene elaborato al fine di consentire al Consiglio di Amministrazione della Fondazione una valutazione del risultato economico dell'esercizio 2025 e della situazione patrimoniale finale.

Ciò soprattutto al fine di verificare i margini possibili di attività istituzionale.

Si evidenzia che il documento è influenzato anche dai dati del preconsuntivo 2024 e quindi possibili di variazioni a fine esercizio.

Bilancio Preventivo 2025

I ricavi si prevedono attestarsi a 80.000,00 euro suddivisi tra incassi cedolari Rivalutazione del portafoglio investito in titoli e fondi e dalle locazioni immobiliari.

La rivalutazione prevista è indicata al lordo dei costi di gestione del portafoglio, che sono iscritti per 15.000,00 euro tra i costi alla voce "oneri bancari e bolli". L'importo della rivalutazione attesa, pari a 65.000,00 euro, corrisponde a un'ipotesi di rendimento del portafoglio del 4% al netto della tassazione.

I costi ammontano a 76.300,00 euro e comprendono i costi di natura amministrativa, di revisione, assicurativa, gli oneri bancari e di gestione Fideuram, le spese relative al terreno di Terzo di Aquileia e dell'immobile di via Lazzaretto Vecchio, la gestione DPO.

Relativamente alla prevista acquisizione dell'Immobile ex Gregoretti è previsto un costo a carico della Fondazione di 3.500,00 euro mentre ulteriori spese, tra le quali quelle di natura legale, fiscale e di ristrutturazione edilizia, saranno a carico dell'Università degli Studi di Trieste.

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

C.F. 90169640324

Nr. Iscrizione R.R.P.G. della Regione FVG n. 340 del 31/12/2022

c/o Università degli Studi di Trieste

P. le Europa 1 - 34127 Trieste

www.units.it – ateneo@pec.units.it



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

Sono altresì ricompresi 12 premi di studio da 2.500,00 euro e relativa Irap.

Il presente bilancio ipotizza l'erogazione di tutti i premi e il pagamento di tutti i costi in formazione e l'assenza di crediti.

Il risultato economico è previsto chiudere pertanto in utile di 3.700,00 euro.

Conclusioni Bilancio Preventivo 2025

Tenendo in considerazione le precedenti previsioni, il Patrimonio Netto della Fondazione si attesterebbe al 31/12/2025 a 2.592.287,70 euro suddiviso in Fondo di Dotazione 1.464.916,14 euro e Fondo di Gestione destinabile all'attività istituzionale pari a 1.127.371,56 euro.

Trieste, 14 novembre 2024

**Il Presidente
Prof. Roberto Di Lenarda**

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

C.F. 90169640324

Nr. Iscrizione R.R.P.G. della Regione FVG n. 340 del 31/12/2022

c/o Università degli Studi di Trieste

P. le Europa 1 - 34127 Trieste

www.units.it – ateneo@pec.units.it