



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TRIESTE - FUST
Piazzale Europa, 1 – Trieste

Bilancio Consuntivo 2024
Esercizio dal 01.01.2024 al 31.12.2024
Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale Attivo	31/12/23 consuntivo	31/12/24 consuntivo	31/12/25 preventivo
IMMOBILIZZAZIONI	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Terreni Terzo di Aquileia	137.500,00	137.500,00	137.500,00
Fabbricato ex ISTIEE		289.150,00	289.150,00
Fabbricato ex Gregoretti			165.000,00
Totale Attivo Immobilizzato	137.500,00	426.650,00	591.650,00
ATTIVO CIRCOLANTE	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Totale Investimenti Fin.	1.964.271,46	2.101.964,44	1.850.00,00
Crediti		587,90	
Banca FUST	56.880,00	91.013,45	150.609,41
Cassa Contanti	28,29	28,29	28,29
Totale Liquidità	57.008,29	91.929,64	150.637,70
Totale Attivo Circolante	2.021.279,75	2.193.594,08	2.000.637,70
RATEI E RISCONTI	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Ratei Attivi locazione ex ISTIEE		2.131,00	
Ratei attivi cedole BTP		2.597,15	
Risconti attivi assicurazione		1.448,09	
Totale Ratei e Risconti Attivi		6.176,24	
Totale Attivo	2.158.679,75	2.626.420,32	2.592.287,70



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

Stato Patrimoniale Passivo	31/12/23 consuntivo	31/12/24 consuntivo	31/12/25 preventivo
PATRIMONIO NETTO	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Fondo di Dotazione Duca	332.683,15	332.683,15	332.683,15
Fondo di Dotazione Urban Ehrl	643.807,91	643.807,91	643.807,91
Fondo di Dotazione Morpurgo Tagliabue	488.425,08	488.425,08	488.425,08
TOTALE FONDO DI DOTAZIONE	1.464.916,14	1.464.916,14	1.464.916,14
TOTALE FONDO DI GESTIONE	639.134,41	1.123.446,29	1.127.371,56
Totale Patrimonio Netto	2.104.050,55	2.588.362,43	2.592.287,70
DEBITI	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Stanziamenti Duca Principale	27.500,00	0,00	
Stanziamenti Duca Prelog			
Stanziamenti Urban Principale	9.000,00	0,00	
Stanziamenti Urban Kosir	10.000,00	0,00	
Stanziamenti Morpurgo			
Stanziamenti FUST			
TOTALE STANZIAMENTI	46.500,00	0,00	
TOTALE DEBITI TRIBUTARI	890,00	3.243,00	
TOTALE DEBITI VERSO FORNITORI E ALTRI	6.123,68	34.082,24	
Totale Stanziamenti e Debiti	54.152,60	37.325,24	
RATEI E RISCOINTI	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Ratei Passivi FUST	476,60	732,65	
TOTALE RATEI PASSIVI	476,60	732,65	
Totale Passivo	2.158.679,75	2.626.420,32	2.592.287,70



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

Conto Economico	31/12/23 consuntivo	31/12/24 consuntivo	31/12/25 preventivo
RICAVI	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Incassi Cedolari e Plusvalenze titoli		7.574,40	10.000,00
Rivalutazioni investimenti	151.202,93	131.238,98	65.850,00
Rivalutazione Terreni	72.942,89		0,00
Affitti Terreni e fabbricati	2.000,00	4.131,26	4.150,00
Totale Ricavi	226.145,84	142.944,64	80.000,00
COSTI	31/12/23	31/12/24	31/12/25
Stanziamenti borse e premi di studio e IRAP		18.500,00	30.900,00
Consulenze Professionali	13.645,83	7.836,11	7.000,00
Oneri Diversi di Gestione	3.499,24	7.621,69	13.600,00
Oneri Bancari	7.901,15	24.627,61	15.000,00
Svalutazione Investimenti		810,87	
Imposte e Tasse (ILIA, TARI, IRAP, IRES, Bollo, Registro)	1.370,65	7.555,02	1.300,00
Costi ex ISTIEE		45.619,95	5.000,00
Costi ex Gregoretti			3.500
Totale Costi	26.416,97	112.571,25	76.300,00
Risultato d'esercizio	199.728,87	30.373,39	3.700,00



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

Sede in Trieste Piazzale Europa 1
C.F. C.F.90169640324

Relazione al Bilancio Consuntivo 2024

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Premessa

Il presente documento rappresenta il secondo esercizio dalla costituzione della Fondazione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024, di cui la presente relazione costituisce parte integrante è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali: la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza rilevando rischi e costi di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

Come è noto la Fondazione FUST ha gran parte del proprio patrimonio investito in Fondi i cui valori sono esposti in qualche misura all'andamento dell'economia ma non solo. Usciti dal periodo pandemico, abbiamo attraversato una fase di crescita moderata influenzata da complessi fattori geopolitici e monetari. Le tensioni internazionali, dai conflitti in Ucraina al Medio Oriente, e da ultimo la recente guerra dei dazi continuano a condizionare gli scambi commerciali. Le principali banche centrali mantengono politiche monetarie prudenti per controllare un'inflazione che, dopo i picchi del 2022-2023, sta gradualmente rientrando verso i target prefissati. Il quadro complessivo rivela una fase di assestamento globale, dove l'incertezza geopolitica, l'evoluzione delle catene di approvvigionamento e la trasformazione dei modelli energetici disegnano uno scenario economico in costante ridefinizione.

Con uno scenario così complesso oltre alla massima cautela sono prevedibili oscillazioni della consistenza degli investimenti patrimoniali. Da ciò la necessità di monitorare quanto investito.

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

C.F. 90169640324

Nr. Iscrizione R.R.P.G. della Regione FVG n. 340 del 31/12/2022

c/o Università degli Studi di Trieste

P. le Europa 1 - 34127 Trieste

portale.units.it/it/fondazione-fust – ateneo@pec.units.it



Situazione Patrimoniale

L'Attivo Patrimoniale al 31/12/2024 ammonta a 2.626.420,32 euro suddiviso tra: investimenti immobilizzati comprendenti i terreni di Terzo di Aquileia e l'immobile pervenuto in devoluzione da I.S.T.I.E.E. per 426.650,00 euro; il capitale circolante ammonta a 2.193.594,08 euro suddiviso tra investimenti gestiti da Fideuram per 2.101.964,44 e liquidità immediata e differita per 91.629,64 euro; ratei e risconti attivi ammontano a 6.176,24 euro

Nello specifico gli investimenti finanziari riportano quanto rendicontato dal gestore Fideuram al 31/12/2024 ovvero:

- Gestione Fogli 1.805.087,64 euro
- Titoli di Stato direttamente detenuti 296.876,80 euro

Il Passivo Patrimoniale presenta debiti per 37.325,24 euro in buona parte ascrivibili alla devoluzione del patrimonio ex ISTIEE (34.082,24 euro), gli stanziamenti in precedenza deliberati sono stati interamente erogati mentre i Debiti Tributari sommano a 3.243,00 euro. I Ratei Passivi ammontano infine a 732,65 euro e si riferiscono a costi per oneri e bolli della gestione finanziaria maturati nel 2024 ma addebitati nel 2025.

Relativamente al Patrimonio Netto, si riporta la tabella A nella quale viene rappresentata la suddivisione del Fondo di Dotazione conseguente alla fusione dei tre lasciti originari.

TAB. A FONDO DI DOTAZIONE

Fondo Dotazione Duca		332.683,15	22,71%
Fondo Dotazione Urban Ehrl		643.807,91	43,95%
Fondo Dotazione Morpurgo Tagliabue		488.425,08	33,34%
FONDO DOTAZIONE FUST		1.464.916,14	100,00%

Si ricorda che il Fondo di Dotazione rappresenta quella parte di Patrimonio Netto posta a garanzia dei creditori e delle volontà testamentarie, è paragonabile al Capitale Sociale delle società commerciali quindi non è distribuibile.

Per l'attività istituzionale bisogna invece far riferimento alla seguente tabella B dove vengono rappresentati i movimenti del Fondo Gestione nella sua suddivisione interna:



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

TAB. B FONDO DI GESTIONE

	Al 31/12/2023	Fondo FUST	Risultato senza stanziamenti	STANZIAMENTI	RISULTATO ECONOMICO 31/12/2024	FONDO GESTIONE 31/12/2024
Fondo Gestione Duca	543.461,15		21.459,44	-10.000,00	11.459,44	554.920,60
Fondo Gestione Urban Ehrl	51.105,58		41.529,82	-6.000,00	35.529,82	86.635,40
Fondo Gestione Morpurgo Tagliabue	44.567,68		31.504,08	-2.500,00	29.004,08	73.571,76
FONDO GESTIONE FUST		453.938,49	-45.619,95		-45.619,95	408.318,54
FONDO GESTIONE FUST	639.134,41	453.938,49	48.873,39	-18.500,00	30.373,39	1.123.446,29

Nella tabella si trovano le consistenze iniziali dei tre lasciti originari mentre nel Fondo Gestione Fust sono confluiti il patrimonio devoluto ex ISTIEE e quello apportato dall'Università di Trieste in seguito alla cessione delle azioni ex Sanatorio Triestino.

Nella tabella sono evidenziati i risultati parziali e gli stanziamenti in modo da consentire la ripartizione dei Fondi di gestione e quindi conoscere gli spazi di intervento per i futuri stanziamenti.

Tornando al passivo dello Stato Patrimoniale, la voce debiti verso e fornitori ed altri comprende debiti riconducibili alla devoluzione ex ISTIEE. Nello specifico ne fanno parte debiti nei confronti del conduttore per spese da lui anticipate così come riferito dal Commissario Liquidatore e posizioni debitorie riscontrate successivamente presso l'Agenzia della Riscossione.

Voci del Conto Economico

I Ricavi conseguiti nell'esercizio ammontano a 142.944,64 euro suddivisi tra: 4.131,26 di affitti dei terreni di Terzo di Aquileia e dal canone di locazione dell'appartamento devoluto ex ISTIEE; Plusvalenze e Rivalutazione patrimonio Finanziario in gestione Fideuram rispettivamente 7.574,40 e 131.238,98 euro.

I Costi ammontano complessivamente a 112.571,25 euro e comprendono Consulenze

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

C.F. 90169640324

Nr. Iscrizione R.R.P.G. della Regione FVG n. 340 del 31/12/2022

c/o Università degli Studi di Trieste

P. le Europa 1 - 34127 Trieste

portale.units.it/it/fondazione-fust – ateneo@pec.units.it



Fondazione Università degli Studi di Trieste – FUST

Professionalità per 7.836,11 euro; Oneri Diversi di Gestione per 7.621,69; Costi gestione patrimonio Fideuram 24.627,61 euro; Imposte, Tasse e Bolli per 7.555,02 euro, Svalutazioni 810,87 euro e infine 18.500,00 euro di stanziamenti per premi di studio.

Attività Istituzionale

Nella tabella che segue sono rappresentati gli stanziamenti esistenti all'inizio dell'anno, quelli accantonati per l'esercizio in esame, quanto è stato corrisposto ed il saldo finale.

Come si potrà notare i saldi di apertura degli stanziamenti precedenti e quanto per l'esercizio 2024 è stato erogato, non risultando quindi alla fine dell'anno premi da liquidare.

TAB. C STANZIAMENTI ED EROGAZIONI ATTIVITA' ISTITUZIONALE

	STANZIAMENTI Al 31/12/2023	STANZIAMENTI 2024	EROGAZIONI 2024	Al 31/12/2024
Gestione Duca Principale	27.500	10.000	37.500	0
Gestione Duca Prelog				
Gestione Urban Principale	9.000	6.000	15.000	0
Gestione Urban Kosir	10.000		10.000	0
Gestione Morpurgo Tagliabue		2.500	2.500	0
FONDO GESTIONE FUST	46.500,00	18.500,00	65.000,00	0

Conclusioni Bilancio Consuntivo 2024 e Preventivo 2025

L'esercizio 2024 chiude pertanto con un utile di 30.373,39 euro con un Patrimonio Netto della Fondazione che ammonta a 2.588.362,43 euro, quest'ultimo suddiviso in Fondo di Dotazione 1.464.916,14 euro e Fondo di Gestione destinabile all'attività istituzionale di 1.123.446,29 euro.

Il Bilancio Preventivo per l'anno 2025 si prevede chiudere con un utile di 3.700,00 euro come differenza tra Ricavi e Costi attesi pari rispettivamente a 80.000,00 e 76.300,00 euro.

Sotto il profilo patrimoniale è previsto il pagamento di tutti i debiti e degli stanziamenti già deliberati in precedenza per la somma di 30.000,00 euro.

Sempre sotto il profilo patrimoniale da segnalare inoltre l'acquisizione nelle immobilizzazioni del fabbricato ex Gregoretti per 165.000,00 euro.

Al 31/12/2025 il totale delle Attività e delle Passività sono previste chiudere a pareggio a 2.592.287,70 euro.

Trieste, 8 maggio 2025

**Il Presidente
Prof. Roberto Di Lenarda**

FONDAZIONE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE - FUST

C.F. 90169640324

Nr. Iscrizione R.R.P.G. della Regione FVG n. 340 del 31/12/2022

c/o Università degli Studi di Trieste

P. le Europa 1 - 34127 Trieste

portale.units.it/it/fondazione-fust – ateneo@pec.units.it