



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area Contratti e Affari Generali  
Settore Acquisti, Contratti e Patrimonio  
Ufficio Patrimonio

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

### AVVISO D'ASTA

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Gorizia, Via Gioacchino Rossini n. 15.

Oggetto dell'asta: Immobili censiti presso l'Agenzia del Territorio-Catasto Fabbricati di Gorizia, Alloggio: Sez. A, F.M. 15, p.c.n. .1760, sub. 26, categ. A/2, cl. 3, consistenza 6,5 vani, sup.cat.111 mq, piano 6, rendita catastale € 755,32.

Cantina: Sez. A, F.M. 15, p.c.n. .1760, sub. 27, categ. C/2, cl. 8, consistenza 8 mq., sup.cat. 9 mq, piano S1, rendita catastale € 19,42.

Prezzo base d'asta: prezzo complessivo € 83.700,00 (ottantatremilasettecento/00), oltre imposte e oneri notarili.

Cauzione: n. 1 assegno circolare dell'importo totale di € 4.185,00 (quattromilacentoottantacinque/00), pari al 5% dell'importo posto a base d'asta. L'importo non è comprensivo di imposte e oneri notarili, che sono indicati nella documentazione d'asta reperibile alla pagina:

<https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Criterio di aggiudicazione: offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i. Aggiudicazione ritenuta valida anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Apertura delle offerte: seduta pubblica, in Trieste, p.le Europa 1, in data che verrà comunicata sulla pagina web <https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Termine per presentare le offerte: 11/08/2026, ore 13:00; eventuali modifiche del termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, verranno rese note mediante pubblicità nel sito di Ateneo.

Il disciplinare di gara e la documentazione di gara sono visibili sul sito alla pagina:

<https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Il Direttore dell'Area Contratti e Affari Generali  
Dott. Giovanni Maria Coloni

Università degli Studi di Trieste  
Piazzale Europa, 1  
I - 34127 Trieste  
[www.units.it](http://www.units.it) - [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

Responsabile del procedimento: Luisa Perich  
Tel. +39 040 558 7936  
[patrimonio.immobiliare@amm.units.it](mailto:patrimonio.immobiliare@amm.units.it)