



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area Contratti e Affari Generali  
Settore Acquisti, Contratti e Patrimonio  
Ufficio Patrimonio

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

### AVVISO D'ASTA

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita delle unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale site in Comune di Trieste, Via Cesare Beccaria n. 13.

Oggetto dell'asta: Immobili censiti presso l'Agenzia del Territorio-Catasto Fabbricati di Trieste, Alloggio: Sez. V, F.M. 11, p.c.n. .824/19, sub. 16, categ. A1, cl. 4, consistenza 183 mq, piano 6, rendita catastale € 1.820,51.

Cantina: Sez. V, F.M. 11, p.c.n. .824/19, sub. 17, categ. C2, cl. 3, consistenza 4 mq., piano S1, rendita catastale € 2,63.

Prezzo base d'asta: prezzo complessivo € 449.000,00 (quattrocentoquarantanovemila/00), oltre imposte e oneri notarili.

Cauzione: n. 1 assegno circolare dell'importo totale di 22.450,00 (ventiduemilaquattrocentocinquanta/00), pari al 5% dell'importo posto a base d'asta. L'importo non è comprensivo di imposte e oneri notarili, che sono indicati nella documentazione d'asta reperibile alla pagina:

<https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Criterio di aggiudicazione: offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i. Aggiudicazione ritenuta valida anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Apertura delle offerte: seduta pubblica, in Trieste, p.le Europa 1, in data che verrà comunicata sulla pagina web <https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Termine per presentare le offerte: 11/08/2026, ore 13:00; eventuali modifiche del termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, verranno rese note mediante pubblicità nel sito di Ateneo.

Il disciplinare di gara e la documentazione di gara sono visibili sul sito alla pagina:

<https://portale.units.it/aste-immobiliari>

Il Direttore dell'Area Contratti e Affari Generali  
Dott. Giovanni Maria Coloni

Università degli Studi di Trieste  
Piazzale Europa, 1  
I - 34127 Trieste  
[www.units.it](http://www.units.it) - [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

Responsabile del procedimento: Luisa Perich  
Tel. +39 040 558 7936  
[patrimonio.immobiliare@amm.units.it](mailto:patrimonio.immobiliare@amm.units.it)