

019164/1995

REPUBBLICA ITALIANA

DECRETO

G.N. 6106/95

Il Giudice Tavolare della Pretura di Trieste.

letta la domanda dell'avv. Gabrio Abeatici quale proc.dom. di Annamaria Opara,

vista la dichiarazione dell'avv. Abeatici dd. 10.7.95 ad integrazione della domanda,

visto il certificato rilasciato dal Comune di Trieste l'8.7.95

visto lo stato della PT. 57 del c.c. di Chiadino.

esaminata la sentenza n. 355/94 del Tribunale di Trieste dd.

10.11.93 R.G.n. 4477/92 Rep.n. 896 Cron.n. 2935, dep. il 30.4.94 (reg. a Trieste il 5.8.94 al n. 4886 serie 4), non opposta,

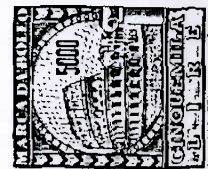
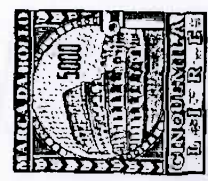
visto il piano tav.cat. del geom. Euro Clai dd. 18.4.86, prot. n. 1083/86, rividimato il 22.8.95,

visto il R.D. 28 marzo 1929 n.499 e successive modificazioni ed integrazioni,

o r d i n a

presso il c.c. di Chiadino:

a) in PT. 57, d'iscritta ragione di Antonio Ferluqa, Giovanni Ferluqa, Giulia Cihlar (n. Trieste 6.12.29) e Annamaria Opara (n. Trieste 6.7.39), distaccare dal cat.tav. 159 di res. tq. 35.97 una frazione di tq 27.63 marcata "b" in rosso e con la corrispondente : - pcn 698 urbana di mq 95, formare il ct. 1 della nuova PT... **4304**;



TS 6106/1995 DECRETO
9971995061063001



b) in ct. 1 della PT. ¹³⁰⁴ intavolare il diritto di proprietà, anche in via di trasporto, al nome di:

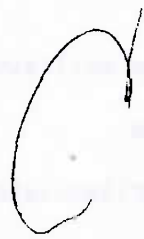
- Annamaria Opara, nata a Trieste il 6.7.1939 -.

Trieste, - 8 SET. 1995

Il Conservatore



Il Giudice Tavolare



ESEGUIA
in data 15.7.97

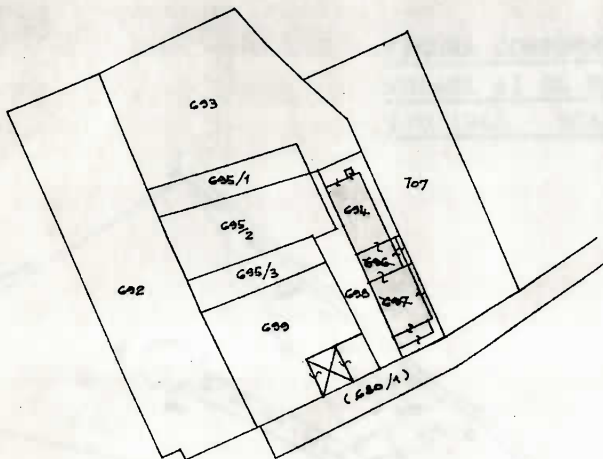
Il Conservatore



Geom. EURO CLAI
CONSULENTE TECNICO GIUDIZIALE
Via S. Francesco 14/1 - Tel. 040/731215
TRIESTE

FIGURA CONFORME ALLA MAPPA CATASTALE DEL C.C.
DI CHIADINO - F.M. N° 5 - SCALA 1:1000.-

Bolletta n° 4387/28.03.1986.-



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CATASTO FONDIARIO
prot. N. 1083 del 23.4.86

FIGURA CONFORME ALLE MAPPE IN ATTI TAVOLARI
 AI GG.NN. 24768/1893 - 1828/1940 - 170/1947
 Scala 1 : 960.-

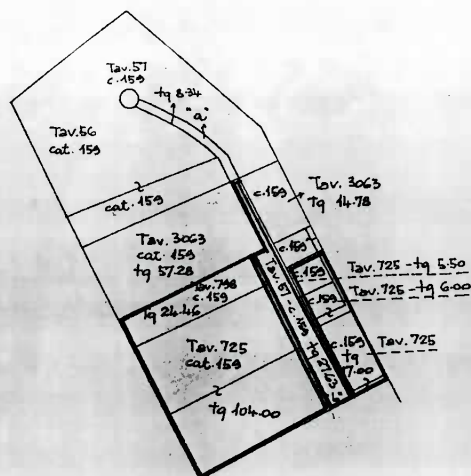
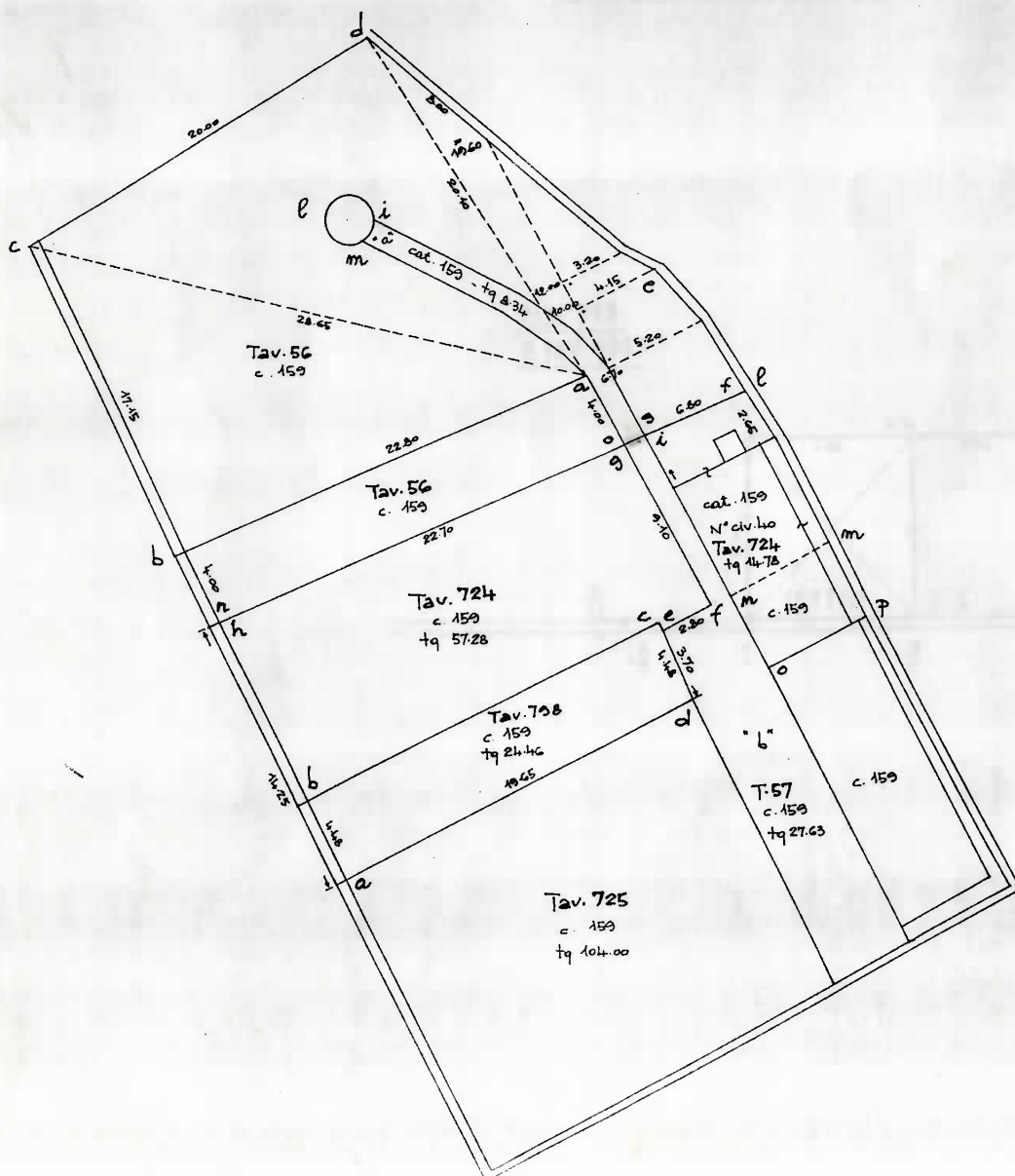


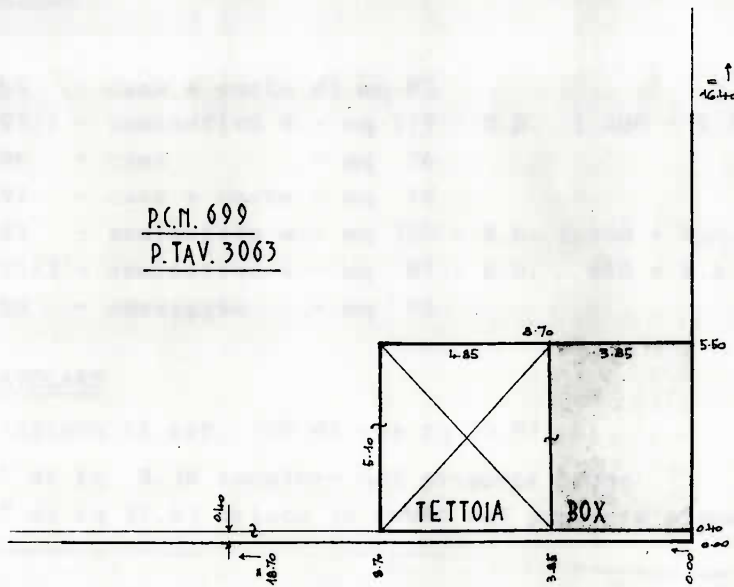
FIGURA CONFORME ALLE MAPPE IN ATTI TA-
 VOLARI AI GG.NN. 24768/1893 - 1828/1940
 170/1947 - SCALA 1:360.-



INGRANDIMENTO PARZIALE DELLA MAPPA CATASTALE
IN SCALA 1:200 PER L'INSERIMENTO DEL BOX. -



P.C.N. 699
P.TAV. 3063



PIANO TAVOLARE - CATASTALE

DEGLI IMMOBILI PP.TT. 57 - 725 - 798 -
3063 DEL C.C. DI CHIADINO.-

I - SITUAZIONE TAVOLARE

1) Partita Tavolare 57

cat. 159 - campo arativo con viti e frutta di res tq 35.97

2) Partita Tavolare 725

cat. 159 - fondo di tq 17.00

cat. 159 - fondo di tq 104.00

cat. 159 - fondo di tq 5.50

cat. 159 - fondo di tq 6.00

3) Partita Tavolare 798

cat. 159 - fondo di tq 24.46

4) Partita Tavolare 3063

corpo tavolare 1°

p.c.n. 695/2 - seminativo 4

p.c.n. 694 - casa con cortile an.n° 403

II - SITUAZIONE CATASTALE

F.P.

1112 - p.c.n. 694 - casa e corte di mq 80

1112 - p.c.n. 695/2 - seminativo 4 - mq 175 - R.D. 1.400 - R.A. 700

184 - p.c.n. 696 - casa - mq 26

599 - p.c.n. 697 - casa e corte - mq 76

599 - p.c.n. 699 - seminativo 4 - mq 320 - R.D. 2.560 - R.A. 1.280

1160 - p.c.n. 695/3 - seminativo 4 - mq 85 - R.D. 680 - R.A. 340

601 - p.c.n. 698 - passaggio - mq 95

III - FRAZIONAMENTO TAVOLARE

In P.T. 57 si fraziona il cat. 159 di res tq 35.97 in:

1) una fraz. "a" di tq 8.34 incolore nel presente piano

2) una fraz. "b" di tq 27.63 orlata in rosso nel presente piano.-

IV - ESCORPORO

Per essere incorporati nella P.T. 3063 del c.c. di Chiadino, si escorporano dalle rispettive Partite Tavolari i seguenti catastali:

1) Dalla P.T. 725 il cat. 159 di tq 17.00, il cat. 159 di tq 104.00, il cat. 159 di tq 5.50, il cat. 159 di tq 6.00

2) Dalla P.T. 798 il cat. 159 di tq 24.46

V - CORRISPONDENZA

In P.T. 3063 si attesta il rapporto di corrispondenza tra:

1) il cat. 159 di tq 17.00, il cat. 159 di tq 5.50, il cat. 159 di tq 6.00 e le:
p.c.n. 696 - casa di mq 26

p.c.n. 697 - casa e corte di mq 76

2) il cat. 159 di tq 104.00, il cat. 159 di tq 24.46 e le:

p.c.n. 695/3 - seminativo 4 di mq 85

p.c.n. 699 - seminativo 4 di mq 320

il tutto orlato in verde nel presente piano.-

VI - AGGIORNAMENTO

In c.t.1° della P.T. 3063 - fermo restando lo stato giuridico - si aggiorna la configurazione e la consistenza delle pp.cc.nn. ivi censite secondo lo stato in natura a seguito dell'avvenuta costruzione di un box auto con tettoia sulla p.c. n. 699, evidenziando al tempo stesso il commissamento delle pp.cc.nn. 696 e 697 nella p.c.n. 694.-

Dopo tali operazioni la consistenza del c.t.1° della P.T. 3063 sarà la seguente:

- p.c.n. 695/2 - seminativo 4 di mq 175

- p.c.n. 695/3 - seminativo 4 di mq 85

- p.c.n. 699 - urbana di mq 320

- p.c.n. 694 - urbana di mq 182

VII - ATTESTAZIONE ESISTENZA EDIFICIO

In c.t.1° della P.T. 3036 si attesta che sulla neo-ridimensionata p.c.n. 694 di mq 182 è eretto l'edificio di civile abitazione contrassegnato con il numero civ. 68 di via dei Porta.-

VIII - FORMAZIONE DI UNA NUOVA PARTITA TAVOLARE

Per la formazione di una nuova Partita Tavolare nel c.c. di Chiadino si escorpo-
ra dalla P.T. 57 il cat. 159 fraz.fig."b" di tq 27.63 cui ad III)-2).-

IX - CORRISPONDENZA

In neo-formata P.T.....cui ad VIII) si attesta il rapporto di corrispondenza fra il cat. 159 fraz.fig."b" di tq 27.63 e la p.c.n.:

- p.c.n. 698 - urbana di mq 95, formando con la stessa il c.t.1° della medesima Partita Tavolare orlata in rosso nel presente piano.-

X - RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI E DEI REDDITI

STATO ANTERIORE

F.P.

1112	- p.c.n. 694	- casa e corte	- mq	80	- R.D.	- ---	- R.A.	- ---
1112	- p.c.n. 695/2	- seminativo 4	- mq	175	- R.D.	1.400	- R.A.	700
184	- p.c.n. 696	- casa	- mq	26	- R.D.	- ---	- R.A.	- ---
599	- p.c.n. 697	- casa e corte	- mq	76	- R.D.	- ---	- R.A.	- ---
599	- p.c.n. 699	- seminativo 4	- mq	320	- R.D.	2.560	- R.A.	1.280
1160	- p.c.n. 695/3	- seminativo 4	- mq	85	- R.D.	680	- R.A.	340
601	- p.c.n. 698	- passaggio	- mq	95	- R.D.	- ---	- R.A.	- ---

Totale..... mq 857

IATO PROPOSTO:

F.P.

1112	- p.c.n. 694	- urbana	- mq 182	- R.D.	- ----	- R.A.	-----
1112	- p.c.n. 695/2	- seminativo 4	- mq 175	- R.D.	1.400	- R.A.	700
1112	- p.c.n. 695/3	- seminativo 4	- mq 85	- R.D.	680	- R.A.	340
1112	- p.c.n. 699	- urbana	- mq 320	- R.D.	- ----	- R.A.	- ---
601	- p.c.n. 698	- urbana	- mq 95	- R.D.	- ----	- R.A.	- ----

Totale..... mq 857

Trieste, 18 aprile 1986.-



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a smaller 'L' and a horizontal line.

A mente del disposto dall'art. 74 della legge tavolare, il sottoscritto tecnico è abilitato alle attestazioni tavolari dall'art. 24 del R.D. 11 febbraio 1929, n. 274.